



Publireportage

Wo wir wohnen wollen

Was die Statistiker melden und was uns das Bauchgefühl dazu sagt



Projektentwickler und Architekt
Hans-Jörg Fankhauser

und erst abschliessend fragen wir uns, ob wir statistisch gesehen voll im Trend oder voll daneben liegen.

Der Wunsch nach einer durchgrünten Umgebung und einem sympathischen Quartier gehören bei einer Vielzahl von Menschen zu den Grundbedürfnissen, und zwar genauso wie die Grösse der Wohnung und die Ausrichtung zur Sonne. Zu diesem Resultat kommt die neuste statistische Studie, bei der in der Schweiz 1200 Menschen telefonisch befragt wurden (Immobilien-Barometer von Wüst & Partner). Wenn ich reflektiere, was mir meine Kunden berichten, wenn ich sie im persönlichen Gespräch nach ihren Wohnwünschen frage, muss ich Ihnen sagen, dass diese statistische Studie stimmt.

Können Menschen frei wählen, wünschen sie sich mehr Licht und Sonne und eine Anpassung an die Grösse ihrer Wohnung entsprechend dem aktuellen Lebenszyklus. Dabei wird immer öfter eine Verringerung der Wohnfläche angestrebt, wenn dafür das Wohnumfeld verbessert werden kann. Eine kleinere Wohnung mit Lift und Nähe zum öffentlichen Verkehr kommt im Wunschzettel weit vor einer Küche mit zwei hoch entwickelten Backöfen, die womöglich noch an die ausgeklügelte Hausleittechnik angeschlossen sind, mit der man vom iPhone aus feststellen kann, dass der Backofen leer ist. Ich persönlich kann das verstehen. Gepflegtes Grün in der Umgebung und interessante, sympathische Nachbarn sind genau so wichtig wie zum Beispiel eine Terrasse oder ein zur Sonne gerichteter Garten mit wenig Strassenlärm.



Die bevorzugte Wohnlage, stadtnah und doch im Grünen.

Fotos zVg

Wie viele Wohnwünsche gibt es? Suchen wirklich alle Menschen nur das Ausgefallene oder wollen wir grundsätzlich in einem durchgrünten, sympathischen Wohnquartier wohnen? Hans-Jörg Fankhauser erstellt seit vielen Jahren Miet- und Eigentumswohnungen in der Region Basel.

HANS-JÖRG FANKHAUSER

Niemand wird die aktuellsten Statistiken studieren, wenn es darum geht, für sich das neue Zuhause zu wählen. Viel mehr fragt man sich zuerst, was man braucht und was man sich leisten kann oder will. Dann analysiert man, was an der bestehenden Wohnsituation mangelhaft ist und unbedingt verbessert werden muss. Sie ahnen es: Dies sind die Grundbedürfnisse, die wir hauptsächlich über unser Bauchgefühl beantworten. Anschliessend kommen die Sonder- und Spezialwünsche aufs Tapet

Mir ist es wichtig, dass die Menschen aus einer Vielzahl von Angeboten frei wählen können, wenn es darum geht, den ganz persönlichen Privatbereich einzurichten und zu gestalten.

Im Immotipp auf der nächsten Seite stellt Ihnen Fankhauser Architektur AG das neuste Projekt mit individuellen Eigentumswohnungen an der Bruderholzallee 237 vor. Dort können Sie in einem kleinen, sympathischen Mehrfamilien-

haus unter verschiedenen Wohnungsgrössen und einer Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten wählen.

Wenn Sie wissen wollen, was wir darunter verstehen, dann besuchen Sie die Homepage www.schoener-wohnen-basel.ch und wenn Sie wissen wollen ob Sie statistisch gesehen voll im Trend oder voll daneben liegen, gehen Sie auf die Webseite www.wuestundpartner.com **www.f-web.ch**

Wie viel Wert hat Ihr Haus?

Im Verkauf Ihrer Liegenschaft haben wir darauf eine treffende Antwort. Intercity Basel, Michel Eglin, Tel. 061 317 67 82, michel.eglin@intercity.ch

INTERCITY REAL ESTATE SERVICES

Leidenschaft für Liegenschaften.

Ein Partnerunternehmen von **alaCasa.ch** Experten für Wohnimmobilien

ImmoVita
Immobilien-Dienstleistungen

Liegenschaften sind unsere Leidenschaft

Verkauf Beratung



ImmoVita AG
Reinacherstrasse 129
4053 Basel
061 338 80 80
www.immovita.ch

Immobilie zu verkaufen?

smeyers
Immobilien-Management

Dornacherstrasse 230 · 4053 Basel
Telefon 058 322 88 88 · Fax 058 322 88 90
info@smeyers.ch · www.smeyers.ch

IMMOBILIE DER WOCHE

Moderne Eigentumswohnungen direkt an der Birs in Arlesheim

Im Projekt «Seidentor» in Arlesheim entstehen grosszügige und helle Eigentumswohnungen direkt am Wasser. Hochwertige Baumaterialien und der Minergie-Standard garantieren eine hohe Wohnqualität.
Bezugsbereit ab November 2011.



Ihre Vorteile

- Verkehrsfreier Wohnpark
- Individuell gestaltbare Wohnungen
- Lage direkt an der Birs
- Unverbaubare Wohnlage
- Minergie-Standard
- Steuergünstige Gemeinde
- Nähe ÖV (Tram, Bus, S-Bahn)

Fankhauser Architektur AG
Kontakt: Frau Maya Nosdeo
E-Mail: m.nosdeo@f-web.ch
Tel. 061 716 88 88

